

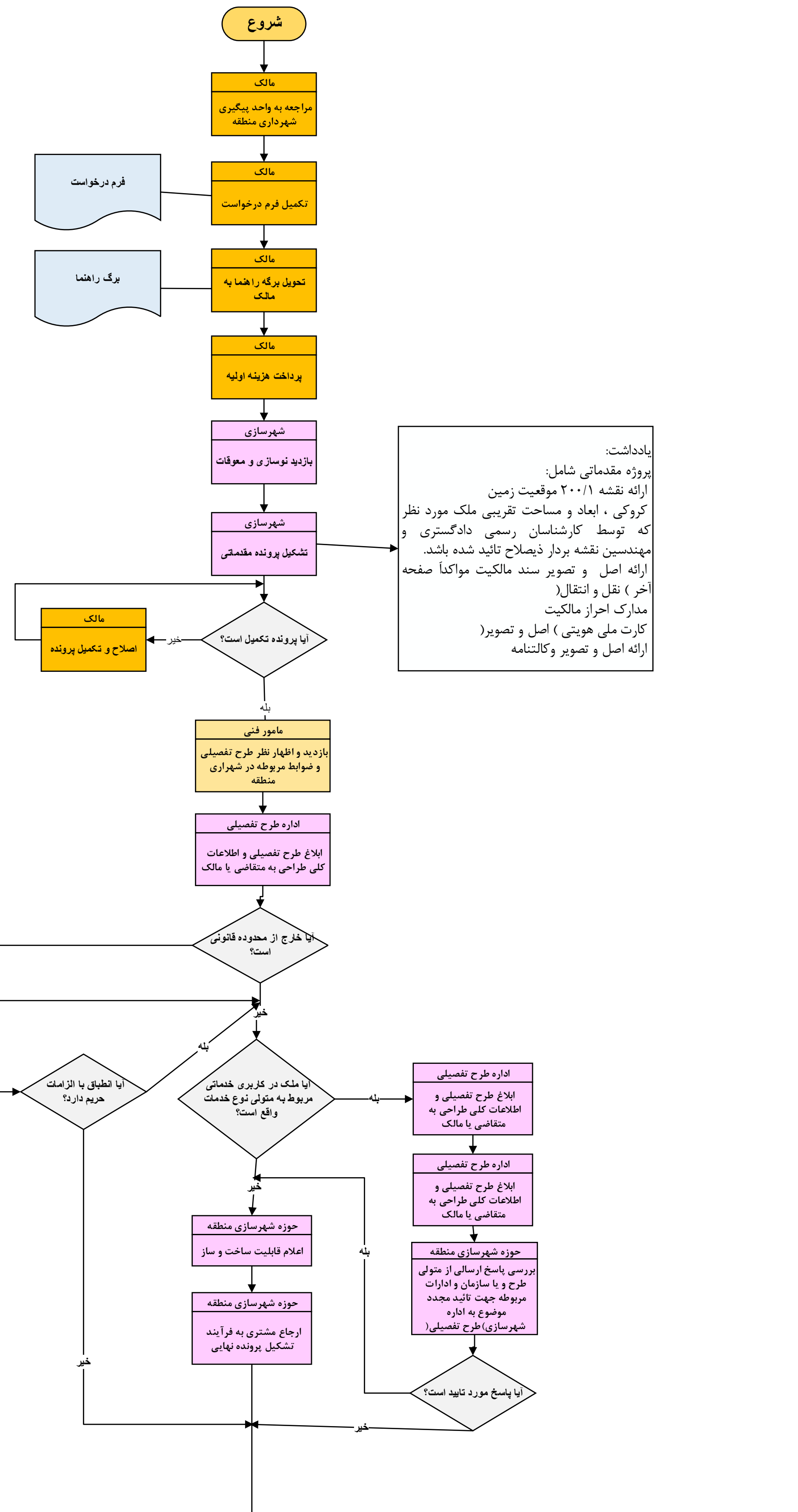
# شهرداری کلان شهر کرج

## نظام هدایت و کنترل ساخت و ساز شهری

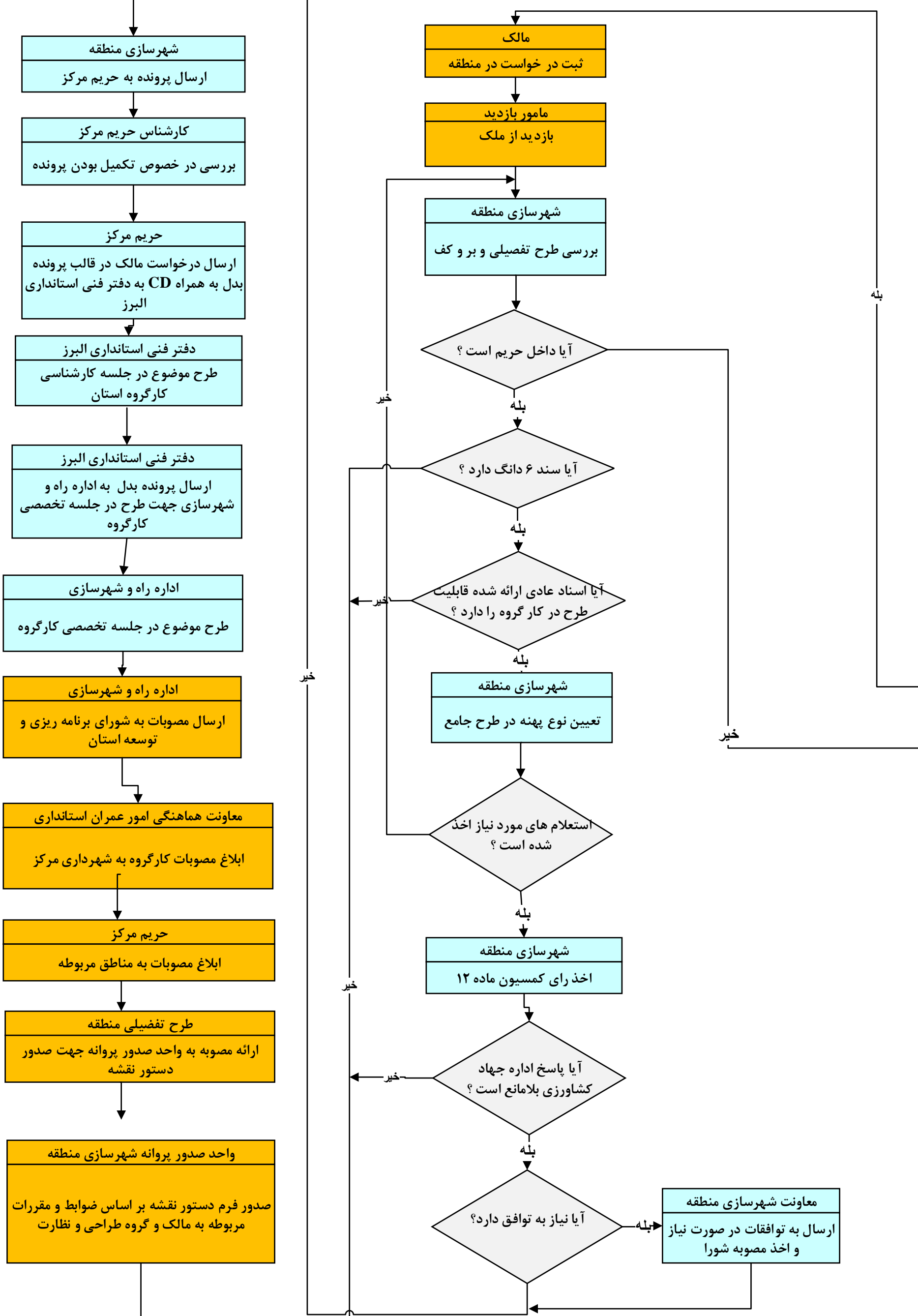
### فرآیند صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف و پایان کار

#### مرحله اول

#### تشکیل پرونده مقدماتی



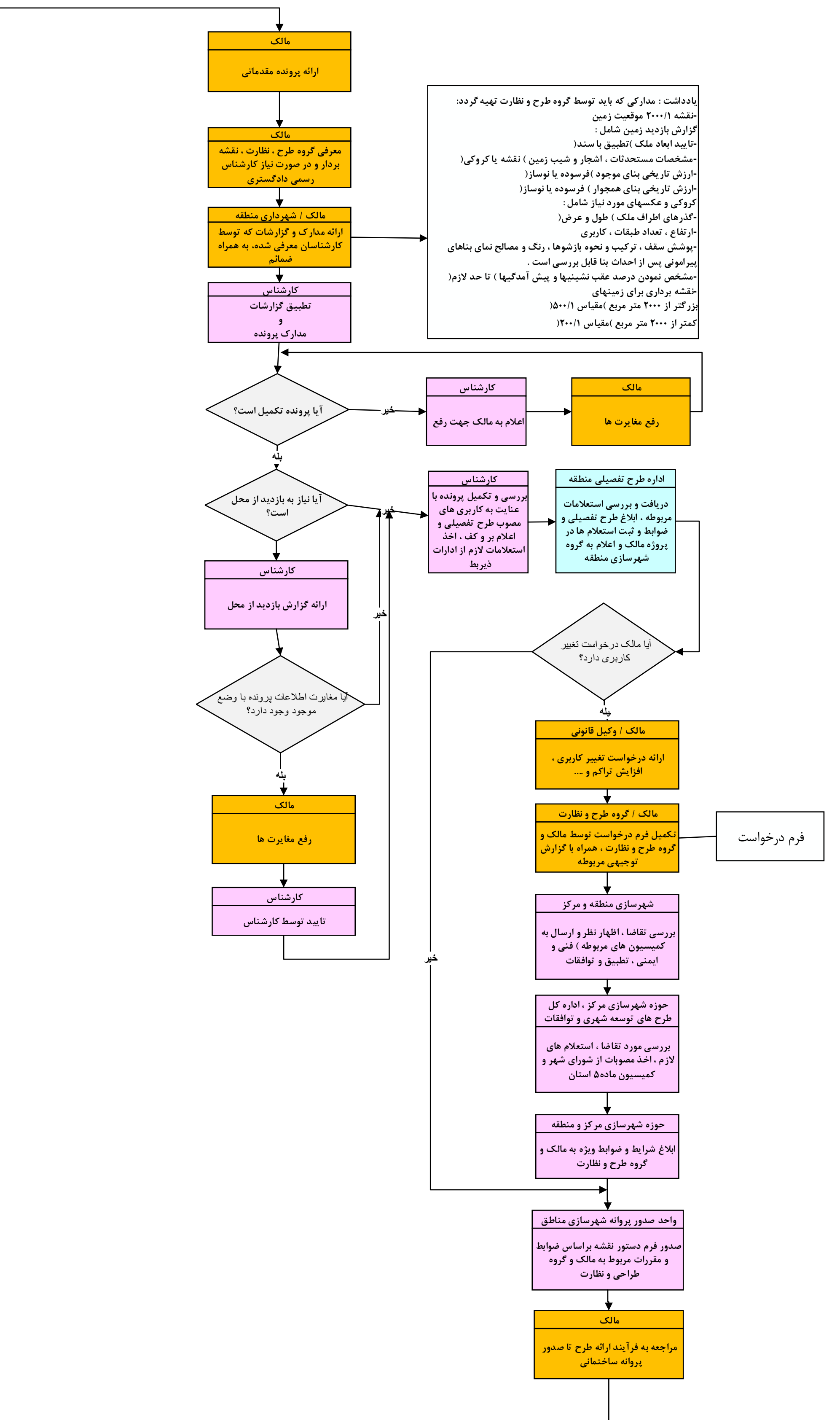
#### مرحله حریم



#### مرحله دوم

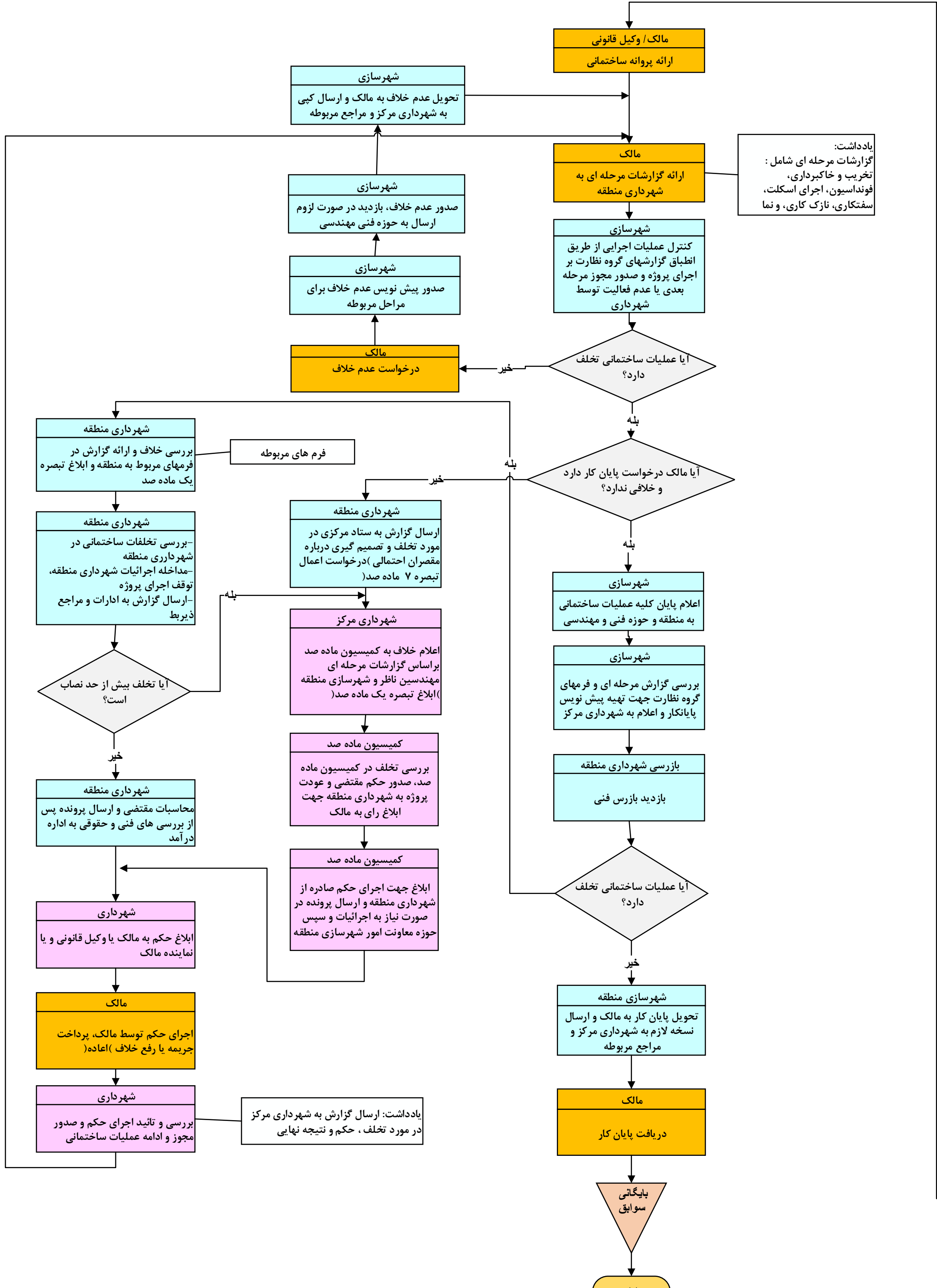
#### تشکیل پرونده نهایی، ابلاغ طرح تفصیلی و دستور نقشه

#### اخذ مصوبات لایحه از شورا و کمیسیون ماده ۵



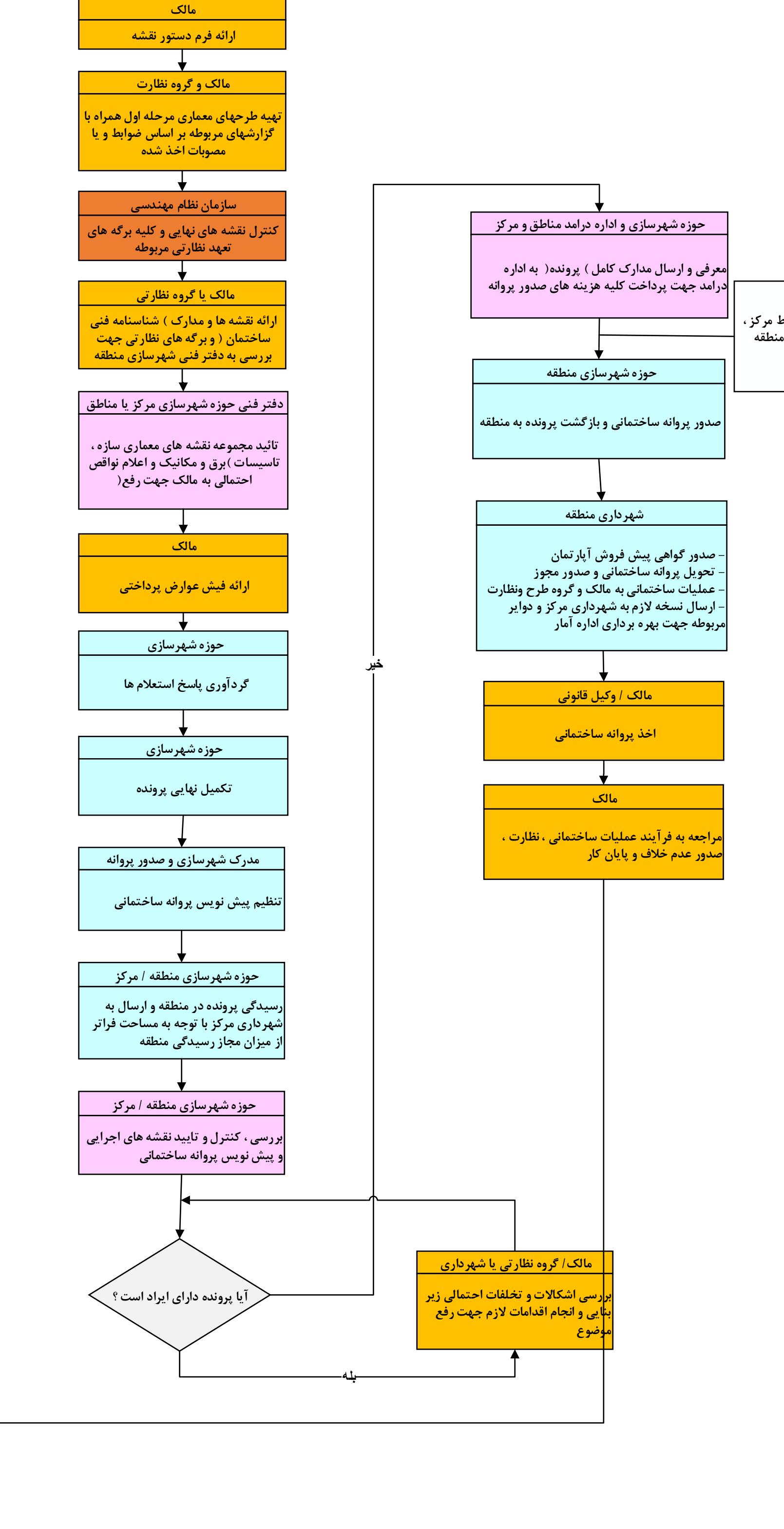
#### مرحله چهارم

#### عملیات ساختمانی، نظارت، صدور عدم خلاف و پایان کار



#### مرحله سوم

#### ارائه طرح تا صدور پروانه ساختمانی



مالک یا متقاضی ساخت و ساز  
 شهرداری منطقه - حوزه معاونت امور شهرسازی  
 ستاد مرکز - شهرداری منطقه

حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج  
 اداره نظارت بر تدوین ضوابط و اجرای مقررات شهرسازی - اتوماسیون