

شرح وظایف مدیریت نظارت و توسعه حریم شهری

- نظارت بر پاسخ گویی به استعلامات شهرداریهای مناطق در خصوص ضوابط و مقررات شهر سازی
- نظارت بر کارگیری ابزار و روشهای مهارتی برای انجام کارآمد وظایف و بهبود فعالیتهای عملکردها
- نظارت بر پیشنهادات ارائه شده جهت افزایش بهره وری و همکاری در پیاده سازی پیشنهادات پذیرفته شده مربوطه
- نظارت بر ارزیابی و رسیدگی به شکایات شهرسازی و بررسی پرونده های خاص و ارائه راهکارهای مناسب جهت جلب رضایت شاکیان بر طبق ضوابط
- نظارت بر بازنگری ضوابط و مقررات شهرسازی و ارائه اصلاحات پیشنهادی جهت تصویب و ابلاغ به مناطق
- نظارت بر برگزاری جلسات هماهنگی با معاونین شهرسازی و مسئولین شهرسازی و مامورین بازدید شهرداریهای مناطق در خصوص ایجاد وحدت رویه در امور مربوط بر حریم شهر
- نظارت بر تشکیل شورای ویژه شهر سازی در مواقع لزوم
- نظارت بر تطبیق نقشه ها با طرحهای هندسی و تعیین مشخصات محور خط و مسیریابی
- نظارت بر رسیدگی به صورت جلسات و صورت وضعیت ها از لحاظ فنی بر اساس تطبیق کارهای انجام شده با نقشه ها
- نظارت بر برنامه ریزی و تهیه طرح و عملیات برای تهیه نقشه از حریم مناطق در مواقع لزوم
- نظارت بر مطالعه و بررسی رویکردها و روشهای نوین مدیریت به منظور بکارگیری و استقرار نظام ها و سبک های مدیریت برای انجام کارآمد وظایف و بهبود روش ها
- نظارت بر حسن انجام کار واحد های شهرسازی مناطق
- نظارت در صدور تاییدیه لازم مبنی بر مطابقت ساختمانهای احداث شده در پروژه ها با نقشه های مصوب
- نظارت بر هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت ایجاد زمینه همکاری فی مابین در راستای بهبود کیفیت ساخت و ساز در حریم شهر
- نظارت بر ارائه پیشنهاد اولویت بندی اجرای طرحها در حریم
- نظارت بر ارائه پیشنهاد بودجه مورد نیاز جهت اجرای فعالیتهای مورد نظر در حریم
- نظارت بر ارائه پیشنهاد در زمینه کاربریهای مناسب با حریم شهر و یا تغییر کاربریها در حریم
- نظارت بر ارائه پیشنهاد و برنامه ریزی جهت ارائه خدمات شهرداری در اراضی حریم
- نظارت بر ارائه پیشنهاد برای افزایش بهره وری و همکاری در پیاده سازی پیشنهادات پذیرفته شده مربوطه
- نظارت بر پیشگیری از ساخت و ساز های خلاف و حاشیه نشینی در حریم شهر
- نظارت بر پیشنهاد و بررسی طرحهای عمرانی مورد نیاز جهت اجرا در حریم
- نظارت بر مدیریت و برنامه ریزی جهت ایجاد و توسعه کمربند سبز در حریم و تامین کلیه امکانات لازم در این زمینه
- نظارت بر امور خدمات شهری اراضی واقع شده در حریم شهر
- نظارت بر برآورد و تخمین تملک املاک و اراضی در مسیر در محدوده حریم شهر
- همکاری در تهیه طرح تفصیلی اراضی واقع شده در حریم شهر و نظارت بر اجرای آن و نظارت بر رعایت و اجرای ضوابط حریم شهر
- نظارت بر ارائه سوابق و پرونده های مربوط به کمیسیونها، جلسات و سمینارها برای اطلاع مقام مربوط
- استخراج ، مستند سازی ، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- پیشنهاد ، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها

