

شرح وظایف گروه نظارت بر اجرای طرح های بافتهای فرسوده و تاریخی شهر

- بررسی و بکارگیری رویکردها و روشهای نوین کاری برای انجام کارآمد وظایف و بهبود فعالیتها و عملکردها
- بررسی پیشنهادات ارائه شده از سوی کارشناسان مرکز و سایر مناطق شهرداری و سازمانهای تابعه برای بهره وری و همکاری در پیاده سازی پیشنهادات پذیرفته شده
- نظارت بر سازمانهای اجرا کننده طرح های مربوطه
- انتقال پیشنهادات و انتقادات و مسائل و مشکلات موجود به مراجع بالادستی و هماهنگی با مدیر کل حوزه
- کنترل تکمیل بودن گزارشات ارائه شده از سوی کارشناسان و نظارت بر حسن انتظام و گردش کار در حوزه
- شرکت در جلسات مربوط به فعالیت های حوزه و عندالزوم بازدید
- ارزیابی عملکرد کارکنان تحت سرپرستی ، شناسایی نقاط ضعف و قوت مجموعه و برنامه ریزی در جهت بهبود عملکرد مجموعه
- بررسی مسائل حقوقی مربوط به قرارداد های بسته شده در حوزه بافت های فرسوده و مسئله دار و سایر طرح های موضعی و موضوعی مربوط به این محدوده ها
- اقدام به تهیه طرح های مورد نیاز بافت های مربوطه و نظارت و ارزیابی عملکرد مشاورین پروژه های مربوط به بات های فرسوده و مسئله دار
- هماهنگی با سایر ارگانهای ذیربط بالاخص اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری و اداره کل راه و شهرسازی
- برنامه ریزی لازم به منظور حفظ رویه در مناطق شهرداری و سایر سازمانهای ذیربط
- نظارت بر تدوین برنامه های ساماندهی حاشیه شهر با هدف تهیه طرحهای کوتاه مدت و بلند مدت به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای بی رویه و فاقد برنامه طرح
- برنامه ریزی جهت شناسایی، مطالعه و بازسازی ، نوسازی و بهسازی بافتهای قدیمی(فرسوده و تاریخی) با توجه به سیاستهای دولت و شورای اسلامی شهر
- اقدام به شناسایی مناطق فاقد طرحهای تفصیلی و اجرایی در حاشیه شهر و پیگیری لازم به منظور تهیه طرحهای مقتضی برای آن
- اقدام در تهیه و تنظیم برنامه های لازم به منظور ساماندهی به موقع و سریع بافتهای حاشیه شهر
- هماهنگی و نظارت بر امور ایمنی ساخت و سازها و رعایت آیین نامه های ایمنی
- انجام سایر وظایف محوله طبق دستور مافوق
- استخراج ، مستند سازی ، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- پیشنهاد ، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها